**GMF Projet 1: Les Institutions Financières et le Crédit**

**Institution**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Membres du groupe**: (ou tout seul)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Due : le lundi 1er avril 2019

Bibliothèque le 28 et 29 mars

Description : Vous allez **créer une présentation visuelle** (ton choix) qui inclut les informations suivantes pour la banque assigné.

**Partie A : Les institutions Financières**

1. L’adresse à Sussex
2. Les heures d’opérations
3. 5 services offerts par cette institution ET une description de chacun.
4. Pour les 4 types de comptes dessous, trouve les frais, les détails les plus importants (description), qui inclut qui chaque compte est idéal pour (quel type de personne)
   1. Comptes-chèques
   2. Comptes d’épargne
   3. Rabais pour les aînés
   4. Comptes étudiants
5. Les frais de services liés aux GAB (si tu utilises un GAB qui n’est pas à cette institution)
6. Les avantages et inconvénients liés aux services en lignes
7. Les précautions liées à la sécurité de l’information personnelle et financières (qu’est-ce que tu peux faire pour protéger ton information)
8. La différence entre une carte débit et crédit

**Partie B : Le Crédit (Carte de crédit et prêts personnels)**

1. Les avantages et inconvénients liés aux achats avec une carte crédit
2. Utilise le site-web dessous pour remplir le tableau dessous : [https://www.credit.com/tools/credit-card-payoff-calculator/#](https://www.credit.com/tools/credit-card-payoff-calculator/)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Solde de la Carte de Crédit | Taux d’intérêt | Versement Mensuel | Temps pour rembourser (Année et Mois) | Total Payé à la fin |
| 1000$ | 20% | 30$ |  |  |
| 1000$ | 20% | 60$ |  |  |
| 15 000$ | 20% | 400$ |  |  |
| 15 000$ | 20% | 800$ |  |  |

**Partie C : Le Crédit (Prêts hypothécaires)**

1. Choisi une carrière qui t’intéresse :
   1. Trouve le salaire moyen annuel
   2. Calcule le salaire mensuel
2. Utilise realtor.ca ou kijiji.ca pour trouver une maison que tu peux acheter avec ton salaire. Tes dépenses de maison ne devraient pas dépasser 25% de ton salaire. (ie. Si tu gagnes 3500$ par mois, ton versement pour ton prêts hypothécaires ne devrait pas être plus que 875$)

Inclus :

* 1. Une photo de ta maison et le prix.
  2. L’information d’une banque sur les prêts hypothécaires qui montre le taux d’intérêt et le coût par mois si tu veux rembourser en 25 ans. (utilise une calculatrice de prêts hypothécaires que tu trouves en lignes)
  3. Combien as-tu payé en total pour ta maison après 25 ans?